

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6 Б по ул. Тепличная города Воронежа

г. Воронеж

« 11 » сентября 2009 года

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очное.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Аржаных Надежда Константиновна - собственник квартиры № 123 в многоквартирном доме № 6 Б по ул. Тепличная Воронежа

Время проведения собрания: «11 » сентября 2009 года с 10 ч. 00 мин. до с 15 ч. 00 мин

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — 17 145 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, согласно списку, обладающие помещениями, суммарная площадь которых равна 12536,42 кв. м., что составляет 73,12 % голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника»
5. Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома № 6Б по ул. Тепличная г. Воронежа.

1. По первому вопросу повестки дня: *Избрание председателя общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 123 Аржаных Надежда Константиновна, которая предложила избрать себя председателем общего собрания собственников помещений.

Предложено: избрать председателем общего собрания собственников помещений Аржаных Надежду Константиновну (собственника квартиры № 123)

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11549,81	986,62	0

«За» проголосовало 92,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений Аржаных Надежду Константиновну (собственника квартиры № 123)

2. По второму вопросу повестки дня: *Избрание секретаря общего собрания.*

Слушали: выступил собственник квартиры № 123 Аржаных Надежда Константиновна, которая предложила избрать секретарем общего собрания Болотину Ольгу Александровну - собственника квартиры №314.

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений Болотину Ольгу Александровну - собственника квартиры №314.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11549,81	986,62	0

«За» проголосовало 92,13 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: избрать секретарем общего собрания Болотину Ольгу Александровну - собственника квартиры №314.

3. По третьему вопросу повестки дня: *Выбор способа управления многоквартирным домом.*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей компанией.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
11236,4	1300,03	0

«За» проголосовало 89,63 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей компанией.

4. По четвертому вопросу повестки дня: *Выбор управляющей компании ООО УК «СтройТехника».*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил в качестве управляющей компании для многоквартирного дома № 6 Б по ул. Тепличная г. Воронежа выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Предложено: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
10348,82	2187,61	0

«За» проголосовало 82,55 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Принято решение: выбрать управляющую компанию ООО УК «СтройТехника».

5. По пятому вопросу повестки дня: *Утверждение договора на управление ООО УК «СтройТехника»*

Слушали: выступил председатель собрания, который предложил утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника» в предложенной форме.

Предложено: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
10241,0	2295,42	0

«За» проголосовало 81,69 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: утвердить договор на управление ООО УК «СтройТехника»

6. По шестому вопросу повестки дня: *Определение места хранения протокола общего собрания в форме очного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 6Б по ул. Тепличная г. Воронежа.*

Слушали: выступил секретарь общего собрания, который предложил выбрать в качестве места хранения протокола и решений собственников общего квартиры №314 в многоквартирном доме № 6Б по ул. Тепличная г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру №314 в многоквартирном доме № 6Б по ул. Тепличная г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
10313,72	2222,71	0

«За» проголосовало 82,27 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

Принято решение: местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений определить квартиру №314 в многоквартирном доме № 6Б по ул. Тепличная г. Воронежа. Копию протокола передать в ООО УК «СтройТехника».

Председатель общего собрания: А.И. Архипов — Архипов Илья Леонидович кв. 123
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: Ю.В. Бессмертный — Бессмертный Ю.В. кв. 314
подпись Ф.И.О.